



# 光が丘IMAレンタルスペース 『光の広場』ご案内



株式会社 新都市ライフホールディングス

2021年4月



## 予約から利用までの流れ

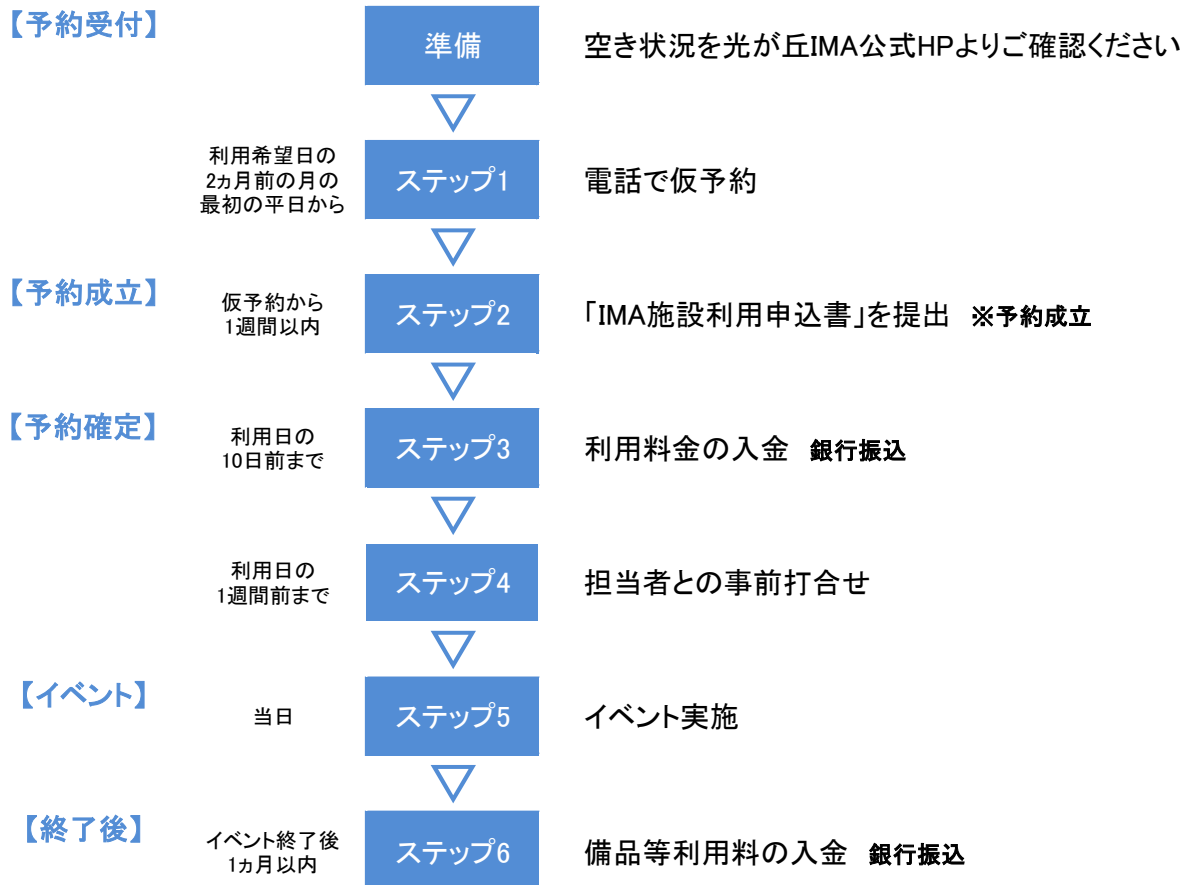
利用希望日の2か月前の月の最初の平日から受付致します。

《申込み・担当窓口》

株式会社 新都市ライフホールディングス 業務部事業課 光の広場担当

〒179-0072 東京都練馬区光が丘5-1-1 光が丘IMA6階

☎ 03-3976-2255 [受付時間] 平日10:00～17:00(土日祝・年末年始は除く)

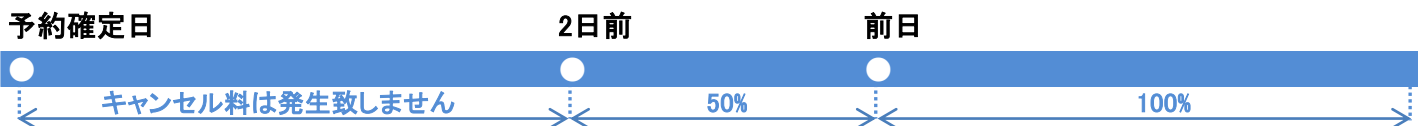


## 申込みのキャンセル

申込みをキャンセルする場合は、速やかに当社担当者へご連絡ください。

《キャンセル料》

利用者の都合により、予約成立以降に利用を取りやめた場合、または利用料の未払いにより予約が取り消された場合は、以下のキャンセル料をいただきます。



キャンセル申請	キャンセル料
利用日の2日前まで	基本利用料の50%
利用日の前日、当日	基本利用料の100%

## 利用規定

2021年1月14日現在

### 〈目的〉

光が丘IMAでは、施設内スペース『光の広場』をお貸ししております。光を取り込む全天候型アーケード広場で、パフォーマンスイベントや商品PRなど様々なイベントにご利用頂けます(テナント区画ではございません)。

### 〈利用の制限〉

- 以下の項目に該当する場合は、ご利用いただけません。
  - アンケート等の調査行為を主目的としたイベント
  - 裸火の使用、浮かぶ風船(ヘリウム風船)の使用、危険物の持ち込みを行うイベント
  - 法律に違反するもの、又は公序良俗に反するもの、それに類する行為
  - 政治・宗教・思想の流布及び募金・署名・勧誘を目的とした行為
- また、以下の項目に該当する場合は、許可利用中であっても中止させて頂く場合があります。その為に生じる損害の賠償は致しません。
  - 当社の承認を受けていない利用を行ったとき
  - IMA施設利用申込書、公演企画等に記載した内容に虚偽の記載があったとき
  - 事前打合せ時に提出したものと異なるチラシ等を不特定者へ配布する行為を行ったとき
  - 使用の権利を他に譲渡、転貸したとき
  - 当社テナントの運営・お客様の通行・利便を阻害する行為をしたとき
  - 事前に届出なく、内容を変更したとき
  - イベント時の音量について、施設管理者の指示に従わなかったとき

### 〈反社会的勢力の排除〉

- 利用者等は以下のいずれも該当しないことを表明し誓約するものとして「反社会的勢力の排除に関する誓約書」を提出してください。
  - 利用者等または利用者等の役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれに準ずる者をいう、以下同様とする。)が、現在または将来にわたって、次の反社会的勢力のいずれにも該当しないこと。
    - イ 暴力団
    - ロ 暴力団員
    - ハ 暴力団員準構成員
    - ニ 暴力団関係企業
    - ホ 総会屋等、社会運動標ぼうゴロ
    - ヘ その他前各号に準ずるもの
  - 利用者等または利用者の役員が、現在または将来にわたって、上記の反社会的勢力または反社会的勢力と密接な交友関係にある者(以下「反社会的勢力等」という。)と次のいずれかに該当する関係を有しないこと。
    - イ 暴力的な要求行為
    - ロ 法的な責任を超えた不当な要求行為
    - ハ 取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
    - ニ 風説を流布し、偽計または威力を用いて会社の信用を毀損し、または会社の業務を妨害する行為
    - ホ その他イからニに準ずる行為
- 前項のいずれに該当すると判断した場合は、ご利用いただけません。前項の事実が判明した場合は、何ら催告することなく予約・利用を取り消します。受領済みの使用料の返還や、利用者等に生じた損害の賠償は行いません。

### 〈利用日〉

原則として、施設メンテナンス等の全館休館日を除く年中。

### 〈利用時間等〉

- 利用時間は**9:00~22:00**です。当日の時間帯延長は認められませんので予めご相談下さい。
- 利用時間には会場の準備(搬入・搬出等)・設営・リハーサル・片付け等の時間を含みます。
- 原則、搬入及び搬出時間は施設の営業時間外に済ましてください。(施設営業時間は一部店舗除く10:00~21:00です)

### 〈利用料〉

利用料は別紙のとおりです。

### 〈利用エリア〉

- 光の広場は、Aゾーン(大型ビジョン前)、Bゾーン(エスカレーター横)、Cゾーン(エスカレーター横)の3つゾーンがあります。

<b>Aゾーン</b>	大型ビジョン前(舞台使用無) 約11,000×16,000mm (176㎡) ⇒車展示会、パフォーマンスイベント、携帯加入者促進PRキャンペーン他
<b>Asゾーン</b>	大型ビジョン前(舞台使用有) 約11,000×16,000mm (176㎡) うち舞台部分 約5,000×9,000×600mm (45㎡)
<b>Bゾーン</b>	エスカレーター横(広場寄り) 約2,000×6,000mm (12㎡) ⇒インターネット加入者促進PR、試飲会、保険相談会他
<b>Cゾーン</b>	エスカレーター横(広場奥側) 約2,000×6,000mm (12㎡) ⇒インターネット加入者促進PR、試飲会、保険相談会他

- Asゾーンは大型ビジョン前舞台を利用することが出来ます(別途費用)
- 電気コンセントの使用に際しては、予めご相談下さい。
- 通常の館内照明を除いて、備え付けの照明設備・音響設備・給排水設備はありません。

### 〈利用申込〉

- 原則、利用希望日の2カ月前の月の最初の平日から電話で仮予約を受け付けます。

受付電話番号 03-3976-2255

受付時間 平日10:00~17:00(土日祝、年末年始は除く)

- 仮予約後は1週間以内に当社指定様式による「IMA施設利用申込書」に必要事項を記入の上、企画書・資料・会社経歴書(法人のみ)、または会社案内パンフレット・誓約書・入館作業届を添付してお申込下さい。1週間を過ぎて未提出の場合、仮予約を取り消します。
- 「IMA施設利用申込書」受付をもって予約成立となります。イベント内容を審査の上、利用を承認する場合は1週間以内に「請求書」を発行します。審査内容、審査過程及び承認可否の理由は開示しません。

### 〈利用料等の納入〉

- 請求書の発行は以下のとおりです。
  - 1回目 申込金(基本利用料の100%)
  - 2回目 備品等利用料(実費)
- 利用日の10日前までに基本利用料の100%をお支払いください。
- 備品等利用料は、イベント終了後1ヵ月以内にお支払ください。
- ご入金時に発生する振込手数料は利用者負担となります。

### 〈キャンセル〉

- 利用者の都合により、予約成立以降に利用を取りやめた場合、または利用料の未払いにより予約が取り消された場合は、以下のキャンセル料をいただきます。
  - 利用日の2日前まで 基本利用料の50%
  - 利用日の前日、当日 基本利用料の100%
- 利用日の変更の場合もキャンセル料が発生します。
- 利用を取りやめた時点で、すでに発生した実費については、キャンセル料とは別に申し受けます。

### 〈予約の取り消し〉

次に該当する場合は、予約を取り消します。その際の損害賠償は当社では一切負いません。また、既納の基本利用料は返金しません。

- 基本利用料が支払期日を過ぎても入金されなかったとき
- 関係機関への届出や許可申請等必要な事務処理を行わなかったとき
- 関係機関から中止命令が出たとき
- 利用の権利を第三者に譲渡または転貸したとき
- 広場、施設で混乱または危険が予想されるとき
- その他、広場の不適切な利用が認められるとき
- 当社の建物や設備を損傷、滅失させる恐れがあるとき
- 利用者等が反社会的勢力の関係者であると判明したとき
- その他、当社が必要と認める利用上の指示等に従って頂きます。

### 〈損害賠償〉

- 地震等の天変地異や災害、テロ、暴動、デモ、停電、パンデミック等、不測の事故、関係諸官庁の命令や指導または大規模地震対策特別措置法警戒宣伝の発令等により、イベント開催が不可能となった場合、既

納の基本利用料は返金しません。また、イベントの利用が不可能となったことにより利用者等に生じた損害についても賠償しません。

2. 機材・設備の故障等により、利用者及び入場者の目的が達せられなかった場合であっても、損失補償は行いません。
3. イベントの利用に伴い人身事故および盗難等の全ての事故については、広場の故意または重大な過失がない限り、当社は一切の責任を負いません。
4. 利用中(搬入出時含む)に利用者等が手配した従業員その他関係者、参加者等が広場やその他建造物、その付帯設備、関連施設・設備などを毀損、汚損、紛失したり、他の利用者等、参加者に損害を与えたりした場合、利用者等は速やかに当社担当者に連絡の上、広場及び相手方が被った損害を賠償するものとします。

#### 〈事前打合せ〉

1. 利用者は、利用日の1週間前までに、当社担当者としてイベント全般についての打合せを必ず行ってください。
  - ・ イベント内容
  - ・ 準備、設営、設備、リハーサル、撤去
  - ・ 舞台、照明、音響
  - ・ 参加者誘導
  - ・ その他
2. 打合せの際は、進行表、仕込み図、チラシ等イベント全般にわたる必要資料をご持参ください。
3. 打合せ後にイベント内容に大きな変更が生じた場合は、速やかに当社担当者へ連絡してください。
4. ワイヤレスマイクを使用する場合は相談してください。

#### 〈利用当日〉

1. 利用者は当日 IMA 中央館防災センターで必ず入館作業手続きを行ってください。
2. 利用中、準備・撤去時間を含め、会場に現場責任者を常駐させてください。
3. イベント中(会場の準備(搬入・搬出等)・設営・リハーサル・片付け等含む)は必ず身分証明を掲示してください。(利用者デザインのもので構いません) 一部見本を前日までに当社担当部署に提出してください。
4. イベント参加者の整理誘導、案内、荷物の預かり、受付、出演者・関係者への対応は利用者の責任において行ってください。
5. 広場利用中に発生した人的・物的存在についての賠償は利用者の責任において行ってください。当社では一切の責任を負いません。
6. 消防法上、広場周辺の非常口、避難導線を確保してください。

#### 〈利用時間の厳守〉

1. 利用時間は厳守してください。

#### 〈利用終了時〉

1. 原状回復し、貸出備品什器は返却してください。
2. 利用中に建物、設備及び備品什器等を汚破損または紛失した場合は、再調達に要する実費を補償していただきます。

#### 〈その他〉

1. 喫煙  
施設内は禁煙です。所定の場所以外での喫煙行為は禁止します。
2. 告知物の設置・撤去  
看板、ポスター、チラシ等の設置は予め当社の許諾を得て、所定の場所へ設置してください。設置は利用日当日に限ります。また、イベント終了後は速やかに撤去してください。
3. 備品  
イベントに際し必要な備品に関しては、申込者が準備してください。また、それらを郵送する場合や保管については事前に当社と協議し、指示に従ってください。ただし、その物に損傷・盗難・紛失等が発生した場合、当社は一切の責任を負いかねます。  
各種備品をご用意しております。別紙【備品一覧】をご参照ください。備品の費用についてはイベント終了後に請求書を発行致します。イベント終了後1ヵ月以内にお支払ください。
4. 危険物、火気の持ち込み  
火災、爆発、その他危険を生じる恐れのある物の持ち込みは禁止します。  
火気(裸火)の使用は禁止します。

#### 5. 音の制限

イベント時の音量については施設管理者の指示にしたがっていただきます。

#### 6. ごみ

原則、全てお持ち帰りください。

#### 7. 非常時

利用者等は、非常時に備え非常口、消火設備、避難方法等を事前に確認してください。非常時の避難誘導は、施設の中央防災センターの指示に従ってください。

#### 8. 駐車場

2時間無料の駐車券サービスを2台までご利用頂けます。駐車券の発見はインフォメーションにて行いますので、イベント当日、館内インフォメーションにてイベント名をお伝え下さい。

駐車場は当施設の一般駐車場です。満車の場合にはご利用出来ない場合がございます。予めご了承ください。

#### 〈関係官庁への届出〉

ご利用に際し、関係官庁へ届出が必要な催しを行う場合は、当社と協議の上、届出を行ってください。

##### ・ 光が丘消防署

〒179-0072 東京都練馬区光が丘 2-6-1 ☎03-5998-0119

##### ・ 光が丘警察署

〒179-0072 東京都練馬区光が丘 2-9-8 ☎03-5998-0110

##### ・ 光が丘保健相談所

〒179-0072 東京都練馬区光が丘 2-9-6 ☎03-5997-7722

(以下余白)



## 基本利用料

(税込)

エリア	場所		料金
Aゾーン	大型ビジョン前 (ステージ利用無)	平日	110,000円/日
		土・日・祝	220,000円/日
Asゾーン	大型ビジョン前 (ステージ利用有)	平日	165,000円/日
		土・日・祝	330,000円/日
Bゾーン	エスカレーター横	平日	33,000円/日
		土・日・祝	66,000円/日
Cゾーン	エスカレーター横	平日	33,000円/日
		土・日・祝	66,000円/日

※消費税10%

## セット料金

(税込)

プラン内容		料金
Aゾーン+Bゾーン	平日	132,000円/日
	土・日・祝	264,000円/日
Asゾーン+Bゾーン	平日	187,000円/日
	土・日・祝	374,000円/日
Aゾーン+Bゾーン+Cゾーン	平日	165,000円/日
	土・日・祝	330,000円/日
Asゾーン+Bゾーン+Cゾーン	平日	220,000円/日
	土・日・祝	440,000円/日
Bゾーン+Cゾーン	平日	55,000円/日
	土・日・祝	110,000円/日

※消費税10%

- ・利用時間には、会場の準備(搬入・搬出等)・設営・リハーサル・片付け等の時間を含みます。
- ・利用料金の銀行振込に係る手数料(キャンセル時の払い戻し時も含む)は、利用者負担となります。

## 備品一覧

(税込)

項目	数量	料金
長机	2台	1,100円/日
パイプ椅子	10脚	1,100円/日
ワゴン	1台	2,200円/日
延長コード	1台30m	550円/日
パーテーション	5本	1,650円/日

※消費税10%

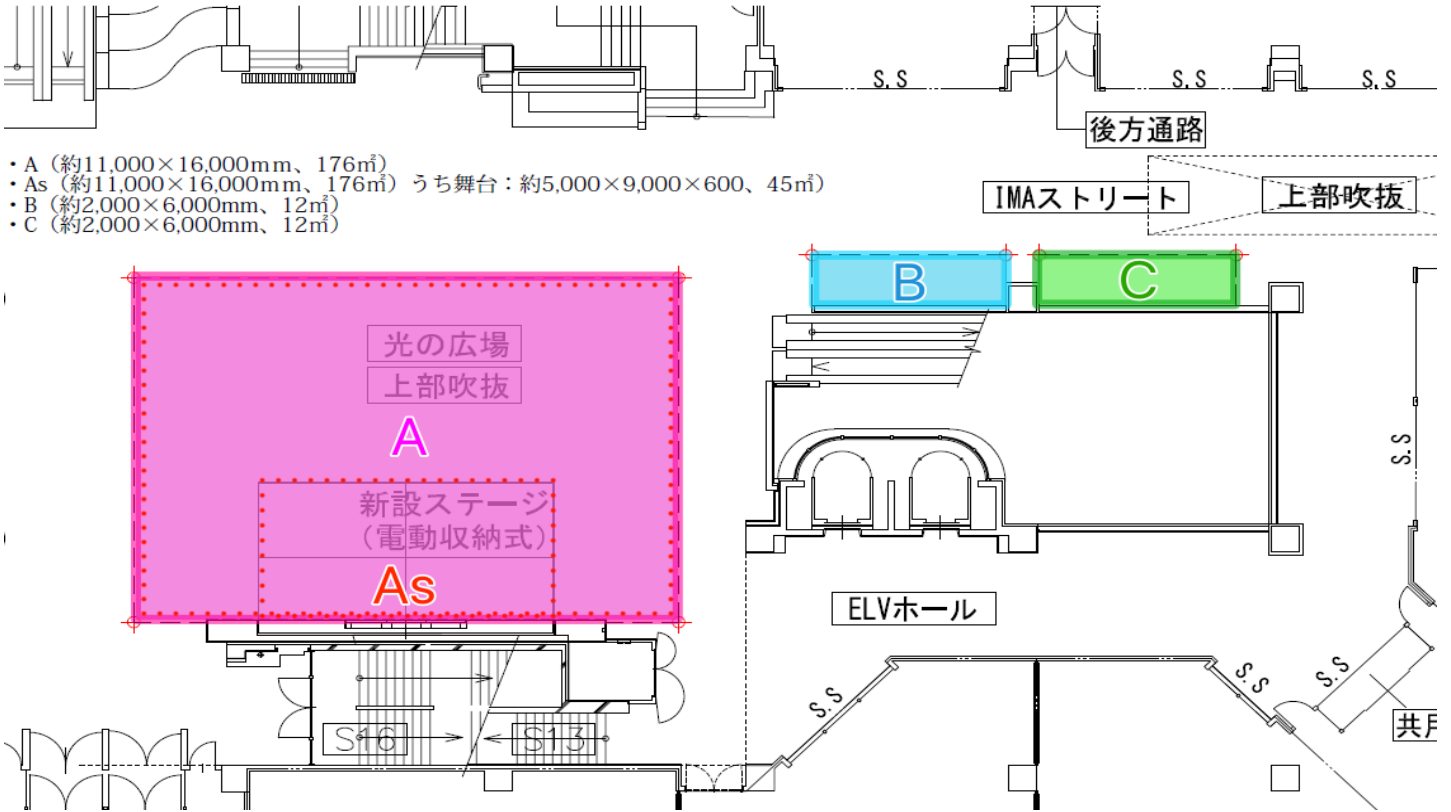
- ・備品の貸出しは上記の数量からとなります
- ・パイプ椅子は10脚まで無料でお貸しします。



# エリアのご紹介

光の広場では、大小様々なイベントスペースをご用意しておりますので、用途に応じて是非ご利用ください。

## ★イベントスペース一覧





# エリアのご紹介

## ■Aゾーン

場所  
イマミセ1階 光の広場

面積  
約11,000×16,000mm(160㎡)

使用例  
ダンス、演奏会、展示会など  
その他  
電源あり、水道なし



## ■Asゾーン※

場所  
イマミセ1階 光の広場

面積  
約11,000×16,000mm(160㎡)  
うち舞台部分:約5,000×9,000×600mm(45㎡)

使用例  
ダンス、演奏会、展示会など  
その他  
電源あり、水道なし

※Aゾーンに新設ステージを付けたエリア



## ■Bゾーン

場所  
IMA STREET(広場寄り)

面積  
約2,000×6,000mm(12㎡)

使用例  
サンプリング、展示会など  
その他  
電源あり、水道なし

## ■Cゾーン

場所  
IMA STREET(広場奥側)

面積  
約2,000×6,000mm(12㎡)

使用例  
サンプリング、展示会など  
その他  
電源あり、水道なし



# 【お申込み・担当窓口】

株式会社新都市ライフホールディングス  
業務部事業課 光の広場担当

〒179-0072 東京都練馬区光が丘5-1-1 IMA6階  
☎03-3976-2255

※受付時間 10：00～17：00(土日祝・年末年始は除く)